

ภาคผนวก 11สำหรับบทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สม.1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ B CONDO

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ B CONDO เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มี ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และ ความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเพื่อเลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะขอก้านใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมลงวัน (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์ม แกร์ชิววัน ต้นแก้ว ต้นพืชประติมากรรม ต้นหว้าด่าง และหญ้าบลูบอย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ พืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงามสะอาดให้	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

เลขอาณ 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย สิริอรรถพร)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

26/63

เลขอาณ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทวนนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้ความชุ่มชื้นสม่ำเสมอตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการพังทลายดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์และผู้พักอาศัยและผู้ใช้งานติดต่อกัน ซึ่งมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรไดออกไซด์ ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่ค่าความผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.07-18.02 เมตร ซึ่งสามารถช่วยบรรเทาอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ภายในที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้นไม้ม เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์-วันอาทิตย์ เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. รมควันให้ผู้ที่อาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโต ตอม้วน หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

เลขอาณ 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย สิริอรรถพร)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

27/63

เลขอาณ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทวนนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และต้นกั้นลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ควบคุมให้ผู้พักอาศัยต้องเสียงดังเวลากลางคืน 4. ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอ๊คอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 7. มาตรการสำหรับร้านอินเตอร์เน็ต คือ หากร้านจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมง จะต้องให้ร้านค้ำมีประตูปิดและสามารถเก็บเสียงได้ โดยไม่รบกวนการพักอาศัยของผู้ที่อยู่ในอาคาร หรือชุมชนโดยรอบ	

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกัญ)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

28/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ไทยทีวี (ช่อง 11) ทั้ง 2 แห่ง คือ สถานีวิทยุ 2 และ สถานีวิทยุ 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุด้วยอาคารโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถลดผลกระทบลงได้ของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่ชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็ได้	1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน หรือแจ้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดและอาคารสำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบที่ออกแบบไว้ โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเปิดโครงการเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตรา 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00	1. ติดตั้งถักน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรวยเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีถังดักไขมันน้ำผิวดินโดยคน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - สฟกซ์ (Sf) - สฟกซ์ (Sf)

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกัญ)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

29/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ร้อยละ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดโดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทางของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ		สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียเข้า ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายหริณัฐชัย อธิพิพฤกษ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

36/63

เลขที่ 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบบนพื้นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมและระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่าก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 251.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำ (คส.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำ (คส.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำขึ้นลาดฟ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายหริณัฐชัย อธิพิพฤกษ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

31/63

เลขที่ 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

โครงการ บี คอนโด

แบบ สด.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1.40 วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนนครหลวงสาขาสหกิจ ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. ท่อประปา ก่อนนำ และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 2. ประชาสัมพันธ์ อบรมชี้แจงให้ความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ป้ายรณรงค์ทุกครัวหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/หรือเลือกให้ชุมชนที่ประหยัด 3. ตรวจสอบประปาของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือนครั้ง 5. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งระบบกรองประสิทธิภาพสูง ให้แก่อุปกรณ์กรองน้ำ ล้างน้ำ 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 6. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 7. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีตรวจวัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร สำหรับบำบัดและนำน้ำที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบ	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีตรวจวัด

เลขาน 2554 ลงนาม (นายเชษฐาธิเดช ลิขิตพิกุล) บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

32/63

เลขาน 2554 ลงนาม (นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สด.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1. ท่อระบายน้ำ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าเฉลี่ยของค่าบีโอดีที่เข้าถังบำบัด 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำส่งตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คมน้ำทิ้งที่ส่งเข้าท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป 2. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของอบต.บางแก้ว เข้ามาดูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรงเจ็ดครั้งกับตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มถังสูบน้ำออก) 6. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นทำความสะอาดถังอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดักไขมันแล้วนำส่งไปเป็นน้ำไปรวมไว้กับขยะเปียก 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมาย	1. น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และคมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของอบต.บางแก้ว เข้ามาดูดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรงเจ็ดครั้งกับตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มถังสูบน้ำออก) 6. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นทำความสะอาดถังอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดักไขมันแล้วนำส่งไปเป็นน้ำไปรวมไว้กับขยะเปียก 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมาย	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียเข้าอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมัน ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขาน 2554 ลงนาม (นายเชษฐาธิเดช ลิขิตพิกุล) บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

33/63

เลขาน 2554 ลงนาม (นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ดินสาคงจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	กำหนด โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว. มาตรการลดผลกระทบจาก Aerosol และกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ต้องทาสีทาสีที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ ซึมด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกในการเปลี่ยนสักรอง โดยให้สักรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่ทนกับสภาพที่ชื้นแฉะได้ เช่น กัลลัสไม้ เพื่อบดบังสภาพที่ชื้นแฉะ และเป็นการจับกลิ่นพิษ 4. ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพื่อบดบังบริเวณรอบๆ พื้นที่ทำ Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนสักรองทุก 6 เดือน มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน 1. ต้องทาสีทาสีที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter 2. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ การนำน้ำทิ้งจากการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลัมนำมาบำบัดน้ำต้นไม้ 2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2554 ลงนาม..... (นายธีรยุทธ ลิขิตพุกข) บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด

34/63

เลขที่ 2554 ลงนาม..... (นายสมพล บุญทามนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		ของโครงการ 3. ปักป้ายเตือนผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำน้ำไปใช้ผิดประเภท	ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที มาเป็น 0.0433 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งจะมีน้ำไหลลงสู่พื้นที่ดินที่ติดกับที่ประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการโดยให้มีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที โดยมีวิธีการรวบรวมน้ำไว้ในบ่อหน้าบ้าน ปริมาณรวม 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยบ่อน้ำ โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างฝั่งโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำที่พัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อน้ำหน้าจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำส่วนเกินซึ่งพัฒนาโครงการ นำมาไว้ในบ่อน้ำหน้าจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่กีดขวางการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที) (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาการระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมที่เครื่องสูบน้ำ ลูกบ่อน้ำหน้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำหน้าโดยทาสีบนผนังของช่องตรวจบ่อน้ำหน้า เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่โครงการ ดังนี้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง	ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม - การระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อพัก ขอบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้าง ฝั่งโครงการ พหุวิธีวิธี - เสาธง และตะกอนดินทราย วิธีการตรวจสอบและแก้ไข - ตรวจสอบและจุดปล่อยท่อระบาย ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่มเวลาดำเนินการเป็น 1

เลขที่ 2554 ลงนาม..... (นายธีรยุทธ ลิขิตพุกข) บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด

35/63

เลขที่ 2554 ลงนาม..... (นายสมพล บุญทามนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบของกิจกรรมที่มีสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 5. โครงการจะปลูกออกหรือระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวก่อนเปิดดำเนินการ 6. มาตรการการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ ดังนี้ - ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณซอยเบรมฤทัยตลอดแนวท่อระบายน้ำจนถึงคลองบางนา ก่อนเปิดดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตรวินาที ที่บ่อพักริมคลองบางนา และทำประตูระบายน้ำขึ้นน้ำไหลเข้าท่อ - เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำแล้วเสร็จ โครงการโดยบริษัท บี.เค.ดี. แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำให้ อบต.บางแก้ว เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ต่อไป	เดือน/ครึ่ง
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.95 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค ด้ร และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไร้พิษขึ้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องพิเศษ จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุง	- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายเหวียนชัย อธิพัฒน์)
บริษัท บี.เค.ดี. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

36/63

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบของกิจกรรมที่มีสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตามที่ใส่จะให้นั้น โดยไม่ให้นำขยะขยะ หรือโหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันขยะขยะหรือกระดาษระหว่างทางเก็บขน 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 4. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ในการเข้ามาจัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ขยะรวมไปถึงการปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้ 7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะโดยจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำหมักชีวภาพในส่วนของการล้างทำความสะอาดจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดในถังบำบัดก่อนระบายทิ้งต่อไป 6. ห้องพักขยะต้องมิดชิดประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายเหวียนชัย อธิพัฒน์)
บริษัท บี.เค.ดี. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

37/63

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ. 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากช่องส่ง 8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้ - กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระดมในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้สึกความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ 1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร - ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกใสมัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร	

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย อธิสพทนต์)
บริษัท บี.เค.ดี. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

38/63

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ. 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ต้องดำเนินการติดต่อบริษัทขนส่งไปตั้งรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้าในบัญชีอาคารชุดต่อไป 4) ตีป้ายบอกภาค ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังคงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ส่งคืนมาพร้อมบริจาคน โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถรีไซเคิลได้ โดยโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก 9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการรถ ออโต้ จักรยาน อาหาร จักรยานเครื่องดื่ม มิโนมาร์เก็ต และเครื่องดื่ม ดังนี้ - แยกขยะที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า - ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยทิ้งเศษอาหารลงถุงดำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะรวมทุกวัน - ปรับใช้มาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลดปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) - ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เคมีไว้นอกหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย	

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย อธิสพทนต์)
บริษัท บี.เค.ดี. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

39/63

เลขที่ 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้า นครหลวงสาขาระดับ จังหวัดในเขตเมืองปทุมธานี พ.ศ. 2553 มี จำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 136,323 ราย และลดไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย ทั้งสิ้น 1,012,982,671 kWh เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความ ต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,639.10 KVA โดยได้รับบริการจาก การไฟฟ้านครหลวงสาขาระดับ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าขอโครงการ ยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาระดับ ประเทศดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแบบสะท้อนแสง การใช้ปลั๊กเสียบ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ชะรงนให้ผู้ใช้ไฟฟ้าใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งปลั๊กงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้ง ในตำแหน่งที่ปลอดภัย 4. มาตรการสำหรับรับด้านประเภทรักษาข้อ ข้อ 3 คือ ไม่ใช้เครื่อง ใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่าง เคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รับแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอเนื่องจากการ เสื่อมสภาพของหม้อแปลง และอุปกรณ์ใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณา จากการวิเคราะห์การจราจรจากข้อมูลโครงการ โดยประเมินจำนวนที่ จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 59 คัน ดังนั้น จะมี ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 69 คันขึ้นมาจากโครงการประเมิน พบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) มีค่า VIC Ratio 0.47 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มี ค่า VIC Ratio 0.40 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรี นครินทร์) มีค่า VIC Ratio 0.98 โดยถนนแต่ละสายมีค่า VIC Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แต่ สภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ โดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบ กิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านกรณีฉุกเฉิน ที่จะดำเนินการตรวจสอบอำนวยความสะดวกและควบคุมพื้นที่ จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณการจราจรสะสมบนถนนหรือตร ทาง และกรณีฉุกเฉินปลอดภัยขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ ชัดเจน เช่น ลูกศรที่แสดงการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้อื่น ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพที่ อยู่เสมอ

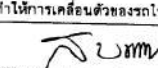
เลขาน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

40/63

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)



CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สผ. 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดย สะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ ในขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ 6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้การจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนหรือตรทาง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนหรือตรทาง 7. จัดให้มีระบบการจราจรหรือสัญญาณจราจรที่ชัดเจนโดยเฉพาะ รถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกของเข้า-ออก โครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร ที่แสดงการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของรถที่สัญจร และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 9. จัดทำระบบการจราจรหรือสัญญาณจราจรที่แสดงสัญญาณจราจร ดังกล่าวเป็นสัญญาณภายในโครงการ หรือแจ้งให้ผู้ประกอบการ ร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งที่จอดรถระหว่างผู้ที่อาศัยและ ร้านค้า ด้านพิธีกรรมและความปลอดภัย 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อหรือเช่าที่ทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 85 คันและรถจักรยานยนต์ 22 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถในโครงการ และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ในในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการ	

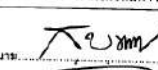
เลขาน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

41/63

เลขาน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)



CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดรอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัย 3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของพื้นที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีติดเกียร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัยตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่มีเหตุเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนการจราจร ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนการจราจร (ซอยศรีวิชัย) โดยทันที 5. จัดให้มีระบบลิฟต์การขึ้นหรือลงลิฟต์จอดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แล้วที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการให้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แคนแท็กซี่ทาง โดยระบุสายของรถประจำทางที่ผ่าน ตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาของระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น 7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบต. บางแก้ว สถานีตำรวจ ผู้นำชุมชน เจ้าของถนนการจราจร (ซอยศรีวิชัย) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรผ่านถนนซอยศรีวิชัย เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนการจราจรโดยทันที เพื่อลดผลกระทบต่อการสัญจร	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ ลิ้มพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

42/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของบุคคลอื่นที่ใช้เส้นทางการจราจร กรณีสิ่งแวดล้อมที่กระทบการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ใช้เส้นทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดการจราจร 2. หมดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน ด้านความปลอดภัยของสิ่งแวดล้อม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยศรีวิชัย และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างได้ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายเชษฐาธิ ลิ้มพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

43/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 และจากการตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า โครงการตั้งอยู่เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง สำหรับโครงการ 8 CONDO ซึ่งดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 2 อาคาร สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทุกประการ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยหรือรั้ว เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกโครงการ และรถที่สัญจรบนถนนซอยหรือรั้ว 6. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งขึ้นไว้ติดภายในห้องควบคุมแหล่งไฟฟ้าหลักของอาคาร • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3) ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีภา

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเหวียนชัย ลิขิตพุก) บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

44/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได • กระดองสัญญาณ (B) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B บริเวณโรงบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ และบันได • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอาคารบริเวณห้องน้ำ และห้องครัว • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องพิตเนส ครัวครัว สำนักงาน โรงจอดรถ ภายในห้องพักรง ห้องพักรง โรงงานเดินกลาง และบันได (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHO) ติดตั้งชั้น 1 จุดได้แก่ ชั้น 1 บริเวณโถงทางเดิน และชั้น 2-8 บริเวณหน้าห้องพักรง • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อน้ำดับเพลิงจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อน้ำดับเพลิง • ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบันได ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1 ติดตั้งภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดินบริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโถงเก็บรับ ทางเดินสำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องพิตเนส และภายในบันได	• จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน) • จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภา 4. ประสานสัมพันธ์และความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟหรือปฏิบัติและเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาเกลือเพื่อจัดอบรมซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้แก่โครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพหนีไฟภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนอพยพจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเหวียนชัย ลิขิตพุก) บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

45/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ทาหนักไฟฟ้า ประกอบด้วย ทาหนักภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง เป็นบันไดเหล็ก 1 แห่ง และบันไดไม้ 1 แห่ง รายละเอียดของบันได ดังนี้ • บันไดเหล็ก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นลาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดไม้ในชั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดไม้ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่อาคารได้โดย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.95 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดไม้ในชั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	กรณีที่ต้ออพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ (เหนือโถงลิฟต์ทุกตัว) 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดไม้ โดยโครงการต้ออบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	
3.9 การระบายน้ำ	1) ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความเสี่ยงที่เกิขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความเสี่ยงที่เกิขึ้นจากการระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.40°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.13 °C ซึ่งเกินอุณหภูมิสูงเกิน 1.73 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.13 °C นั้นยังถือว่าเกินอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินความเสี่ยงในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการซึ่งเอากว้านรอบๆ โครงการมาใช้ใน	1. รมรงคให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รมรงคให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้เย็น หรืออีกนัยหนึ่งไม่มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่มีต้นไม้พื้นที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้ารวม 600.00 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพจักษ์)
บริษัท บีเคแอนด์เอส จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

46/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สบ.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคายน้ำและระเหยของน้ำที่โดยรอบอาคารได้ 1,040.87 ตัน ความชื้นวัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 520 ตัน/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นและความชื้นที่เกิขึ้นจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความชื้นต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การประเมินความเสี่ยงก้านี้อธิบายการคำนวณของค่าคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลที่เกิขึ้นสูงสุดในโครงการจำนวน 69 คัน โดยการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ได้ 16.93 ตัน 4) การประเมินความเสี่ยงก้านี้อธิบายการคำนวณของค่าคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฉพาะไม้ยืนต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 289.63 ตัน/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิขึ้นจากระบบปรับอากาศในโครงการที่เปลี่ยนรูปแบบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 16.93 ตัน 5) การประเมินผลกระทบด้านความยั่งยืน อาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางตรงและอ้อมจากการใช้พลังงานไฟฟ้า อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้บ้าง แต่ค่อนข้างน้อย อีกทั้งผลกระทบที่เกิขึ้นในเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น 6) ประเมินการปนเปื้อนทางเสียง เงาที่เกิขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร	(อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะขากล้านใบใหญ่ ต้นเตย ต้นแค ต้นแสมดำ ต้นทุเรียน ต้นปาล์ม และกล้วยไม้ ต้นแก้ว ต้นฟ้าปัด ต้นทุเรียน ต้นหนวดปลาช่อน และต้นกล้วย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตรวจเช็คต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดูแลเป็นโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และการช่วยรักษาสิ่งแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวไฟภายในบริเวณที่จอดรถ 7. รักษากระเบื้องของโครงการตามที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 9. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นเตย และต้นไทรยืนต้น ตลอดจนแนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 10. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดูแลเป็นโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการพัฒนาที่ยั่งยืนของโครงการ สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพจักษ์)
บริษัท บีเคแอนด์เอส จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

47/63

เลขที่ 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แนบ สม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ได้แก่ ช่วงระยะเวลา 09.00-12.00 น. ซึ่งส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่อาคารข้าง ทางด้านทิศตะวันตกในบางเวลา และกลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น อพาร์ทเมนต์ ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในบางเวลา คาดว่า การเติบโตของแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะไม่ส่งผลให้ผิวดิน ชื้นรา เนื่องจากยังจะได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับพื้นโลก และช่วงเวลานี้ๆ อาคารไม่ถูกขบถบังแสงแดด นอกจากนี้ร่มเงาของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่า ผลกระทบต่อการมีน้ำให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นไม่มีเพียงเล็กน้อย	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถโดยสารไม่ประจำทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าจะลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการขอโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดระเบียบในการพักอาศัยซึ่งชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการสำหรับรักษาความปลอดภัยดังนี้ - กำหนดเวลาในการเข้าใช้บริการของชาวคอนโดให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใช้รูปแบบกระจกใสเพื่อให้มองเห็นจากภายนอกได้ - ร้านค้าจะต้องจำหน่ายสุรา เครื่องดื่มมีแอลกอฮอล์ และบุหรี่ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

เลขหมาย 2554 ลงนาม.....กรรมการ.....
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกพงศ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



48/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แนบ สม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบ	เนื่องจากโครงการมีการวางตัวแนวอาคารขนานกับถนนการจราจร ด้านหน้าโครงการประกอบกับอาคารโครงการสูง 8 ชั้น ซึ่งทำให้หลังคาอาคารมีระยะบังหน้าสู่พื้นที่อาศัยบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่คาดว่าจะมีผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ เนื่องจากอาคารดังกล่าวจะหันด้านที่เป็นระเบียงไปทางด้านทิศเหนือ แต่สำหรับแนวอาคารทางด้านทิศตะวันออก ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ มีแนวปลูกไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียง หรือได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการ ได้ออกแบบให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านอย่างน้อย 6.46-17.60 เมตร ประกอบกับแนวอาคารดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และปรับแนวพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นต้น ด้านหน้าอาคารทางทิศใต้ มาเพิ่มทางทิศเหนือ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นต้น ซึ่งปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา (เรือนยอดเป็นพุ่มทึบรูปไข่ สูง 8-10 เมตร) และโอ๊คอินเดีย (เรือนยอดเป็นทรงพุ่มทึบ สูง 6-15 เมตร) โดยรอบแนวอาคาร ดังนั้น จึงทำให้มีระยะห่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง คือ ทางด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 6.49-8.28 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ระดับสูง ต้นแคนา และโอ๊คอินเดียซึ่งระยะดังกล่าวเป็นระยะที่การมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอ๊คอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนประเมินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,232 คน ซึ่งอาจทำให้เกิดมลพิษและสถานพยาบาลตั้งให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม	1. จัดมาตรการควบคุมเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ดัชนีชี้วัดทางชีวิต - ตรวจสอบสภาพระบบเตือน

เลขหมาย 2554 ลงนาม.....กรรมการ.....
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกพงศ์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



49/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สท. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมถึงสามารถเดินทางไปได้สะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงลิฟต์ 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงทะเบียนเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในการเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าเข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกฏแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานรับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาคืบคลานดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนังสือ ดังนี้ - ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในร้าน เพื่อ ช่วยดับเพลิงเบื้องต้นได้ - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน	กักและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพวง)
บริษัท บีเคเนต แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

50/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สท. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ สูงสุด 1,232 คน อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคภูมิแพ้และสัตว์พาหนะนำโรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลและเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในการฉุกเฉินที่ตึงจำเป็นส่งสถานพยาบาล 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มีนั้มีมาร์ และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านค้าจัดการเรื่องความสะอาดของร้าน โดยกำชับให้คนงานทำความสะอาดทุกวันและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อสำหรับพื้น	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง สถาปัตยกรรมก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยสูง 7-8 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น สำนักงาน และบ้านพักอาศัย ทำให้ตัวอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากความสูงไม่แตกต่างกันมากนัก ตลอดจนไม่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่ซึ่งเขียวที่โครงการ โดยไม่ยื่นต้นมีพื้นที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นคาตฟ้ารวม 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะขอก้าน ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแม้นารมี (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มเว้าหัวอิน ต้นแก้ว ต้นฟ้าปัดสีชมพู ต้นหนวดปลาดุก และหยาดน้ำน้อย (ดังแสดงในรูปที่ 4-6) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับ	

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพวง)
บริษัท บีเคเนต แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

51/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สด.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรม โดยการใช้ สีที่ไม่โดดเด่น และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีน้ำตาล และสีขาว นอกจากนี้ยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแบงาไม (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มแรกขึ้น บังเอนรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนกหรือภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง 2) ประเมินผลกระทบต่อนกหรือภาพและทัศนียภาพของชุมชนและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ความถี่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติของกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรมของประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนกหรือภาพแต่อย่างใด จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ชนบทธรรมเนียม ประเพณีที่สำคัญที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดบางแก้ว มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.4 กิโลเมตร และวัดคลองปลัดเปรียง มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการอยู่ล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อ	ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยปริมาณความร่อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม 4. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน 5. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแบงาไม (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มแรกขึ้น บังเอนรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร 6. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนจะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ชะริกภาพสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความน่าดูกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเพลิดเพลินกับทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกราดยหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายหรือหญิงชื่อ ลิขิตพลกุล)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Group by LUM

52/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สด.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาผลกระทบจากวัดบางแก้ว และวัดคลองปลัดเปรียง พบว่า วัดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นวัดได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองจากวัดไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังวัดดังกล่าวถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อบ้างแล้ว และวัดคลองปลัดเปรียงในระดับไม่มีภัยสำคัญ		
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้โคมไฟชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิดปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิดปิดไฟพนักงานปฏิบัติงานเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยลดและทดแทนจากพื้นที่ต้น และช่วยป้องกันการถ่วงเทวความร่อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 3. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น	

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายหรือหญิงชื่อ ลิขิตพลกุล)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Group by LUM

53/63

เลขาน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

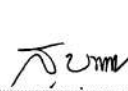
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด มาตรการดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แฉงระบายความร้อน มาตรการให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น 6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและถอดรอย รื้อตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเป็นพิษสู่ภายนอก	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



BKK GRAND ESTATES
 Company Limited
 เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายเจริญชัย สิริพิพัฒน์)
 บริษัท บีเคเค แอวเคส เอสเตท จำกัด

54/63



CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด